



# **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 359 del 29-10-2024**

**Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE AL PDL SOTTOZONE C1 E C2, IN LOCALITÀ BORSACCHIO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8BIS, DELLA L.R. 18/1983 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di ottobre, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 14:18, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'Elpidio Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**Soggetta a controllo N**

**Soggetta a comunicazione S**

**Immediatamente eseguibile S**

**Soggetta a ratifica N**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 29 del mese di ottobre in Roseto degli Abruzzi, **in presenza e da remoto** ai sensi della Delibera di C.C. n. 30 del 13.05.2022, alle ore 14,18 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Presente il Sindaco. Collegati da remoto gli Assessori Marcone, Sottanelli, D'Elpidio, Mazzocchetti e Luciani.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il vigente PRG del Comune di Roseto degli Abruzzi è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10/01/1990;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28/07/2009 è stato approvato il “*Piano di Lottizzazione – Sottozone C1 e C2, Sito in località Borsacchio, Ditta: Scilla Srl*”;

**Vista** la convenzione urbanistica stipulata in data 16/02/2011 per l'attuazione del piano di lottizzazione, registrata a Giulianova il 01/03/2011 al n. 1933 serie 1T e trascritta a Teramo il 03/03/2011 ai nn. 3369 e 1990 (in corso di validità a seguito delle proroghe straordinarie *ex-lege* del Governo);

**Vista** la richiesta formulata in data 24/04/2024, registrata al prot. 18468, integrata in data 22/08/2024, con prot. 37335, da parte della società Scilla Srl, in qualità di proprietario, relativa alla proposta di variante al “*Piano di Lottizzazione – Sottozone C1 e C2, Sito in località Borsacchio, Ditta: Scilla Srl*” in conformità al Piano Regolatore Generale;

### Dato atto che:

- la proposta di variazione al piano attuativo, conforme al PRG vigente, non prevede l'incremento del carico urbanistico, e la sua approvazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti del comma 8-bis dell'art. 20 della L.R. 18/1983, come vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023 (*Fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti*);
- la proposta in esame è, inoltre, anche conforme alle previsioni di cui all'art. 77, comma 2, lett. m) della L.R. 58/2023 (*Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: ...m) le varianti ai piani attuativi solo nei casi in cui comportano: 1) modifiche di destinazione d'uso purché compatibili o complementari ai sensi dell'articolo 13, comma 3; 2) redistribuzione di lotti e/o di cubature lasciando inalterate le perimetrazioni, le quantità edificatorie e le altezze degli edifici; 3) modifiche alla delimitazione o suddivisione in comparti;*)

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 255 del 2 agosto 2024, avente ad oggetto “*Proposta di variante al PdL – Sottozone C1 e C2, in località Borsacchio – Avvio del procedimento amministrativo (Art. 7 L. 241/1990 e s.m.i.) per variante ai sensi dell'art. 20, comma 8bis, della L.R. 18/1983*”;

**Considerato** che la Giunta comunale, quale organo competente in materia di procedure urbanistiche non in variante al PRG, con la precitata deliberazione giuntale n. 255/2024, ha avviato il procedimento di variante al Piano di Lottizzazione di che trattasi, stabilendo le condizioni per il rilascio del relativo titolo abilitativo alla costruzione, il percorso metodologico procedurale da seguire per l'approvazione ai sensi dell'art. 20, comma 8bis, della L.R. 18/1983 (vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023), il periodo di pubblicazione ed i termini per la presa visione e per le osservazioni;

**Atteso** che, per la generale conoscenza e per la presentazione di eventuali osservazioni da parte di portatori di interesse (seppur non espressamente previsto dalla norma di settore, L.R. 18/1983, ma con richiamo alle generali norme di gestione del procedimento amministrativo

previste dalla L. 241/1990), la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 2 agosto 2024, corredata dagli elaborati correlati:

- è stata pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del TUEL 267/2000, per 15 giorni consecutivi, pubblicazione n. 1641, dal 6 agosto 2024 al 21 agosto 2024;
- è stata depositata, con i grafici correlati, presso gli uffici del Settore I in data 2 settembre 2024, giorno di pubblicazione dell'avviso stesso all'Albo Pretorio, per 15 giorni naturali e consecutivi, pubblicazione n. 1785, dal 2 settembre 2024 al 17 settembre 2024;
- è stata pubblicata, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 39, sul sito internet del Comune di Roseto degli Abruzzi, nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*";

**ACCERTATO** che, durante il periodo di deposito ed a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni a tale procedimento urbanistico, di cui si è data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo con deliberazione di Giunta comunale n. 255 del 2 agosto 2024;

**Richiamato** l'art. 20, comma 8bis, della L.R. 18/1983, come modificato dall'art. 5, comma 3 della L.R. 29/2020 (vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023), che testualmente recita: "*Fermi restando i limiti di cui al comma 8, non sono considerate varianti al Piano regolatore le modifiche inserite negli strumenti attuativi che non alterino i carichi urbanistici. I Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta comunale, ai sensi dell'articolo 5, comma 13, lettera b), del d.l. 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia), convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106*";

**Evidenziato** che la precitata normativa è stata, in ultimo, modificata con L.R. 29/2020 che, per il caso di specie, invarianza del carico urbanistico e conseguente invarianza del PRG, ha di fatto soppresso la precedente procedura di "*adozione e controdeduzione nelle osservazioni*", semplificando l'approvazione della variante con la sola assunzione della deliberazione giuntale;

**Dato atto** che:

- la modifica non costituisce variante urbanistica al P.R.G. vigente, ai sensi del comma 8-bis dell'art. 20 della L.R. 18/1983 (vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023), nonché anche ai sensi dell'art. 77, comma 2, lett. m) della L.R. 58/2023, pertanto non è necessario esperire la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- non è necessario acquisire il parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 in quanto la proposta è conforme alle previsioni del P.R.G. e il Comune di Roseto degli Abruzzi dispone dello studio di Microzonazione Sismica (MZS) di livello 1 redatto dal Geologo Dr. Umberto Biferi, con validazione del Tavolo Tecnico Regionale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011, del 31/05/2016 e attestazione del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile del 15/06/2016. Pertanto, resta soddisfatto il parere favorevole del Genio Civile di Teramo ai sensi della L. 64/1974, art. 13 come modificato dal d.P.R. 06.06.2001 n. 380, art. 89, pervenuto in data 20/06/2006 con prot. 14266, per il "*Piano di Lottizzazione – Sottozone C1 e C2, Sito in località Borsacchio, Ditta: Scilla Srl*" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 24/2009;
- in merito alle opere pubbliche di urbanizzazione da realizzare, è stato acquisito, con prot. 33067 del 23/07/2024, il parere del Settore II – Servizi Tecnici di questo Ente, favorevole con prescrizioni;

**Atteso e rilevato** che la procedura di che trattasi non comporta modifiche al perimetro del PdL, agli indici di fabbricabilità, al carico urbanistico ed alle dotazioni di spazi pubblici previsti sull'area;

**Ritenuto:**

- che sussistono tutti presupposti necessari all'approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione di che trattasi;
- pertanto, di dover procedere all'approvazione della richiesta formulata in data 24/04/2024, registrata al prot. 18468, integrata in data 22/08/2024, con prot. 37335, da parte della società Scilla Srl, in conformità al Piano Regolatore Generale, secondo le procedure di cui all'art. 20, comma 8bis, della L.R. 18/1983, come modificato dall'art. 5, comma 3 della L.R. 29/2020 (vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023);

**Ricordato** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 7, della L.R. 18/1983, *“La deliberazione comunale di approvazione del piano particolareggiato deve essere pubblicata nell'albo pretorio entro 60 giorni dalla data di comunicazione al Comune dell'esecutività. Entro il medesimo termine la deliberazione deve essere notificata nella forma delle citazioni a ciascuno dei proprietari degli immobili compresi nel piano. La deliberazione deve essere pubblicata anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo”*;

**Vista** la deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 29/02/2024 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026*, la cui sezione 2 denominata *“Valore pubblico, performance e anticorruzione”* nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ed in particolare l'allegato 8 dello stesso Piano, area di rischio M *“Pianificazione Urbanistica”*, che non ascrive il presente processo di *“Approvazione definitiva”* ad un processo specifico ma che per analogia può essere assimilato al cod. processo P353 – *“Pianificazione attuativa – Piani attuativi d'iniziativa pubblica o privata – sottoscrizione convenzioni.”*, da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio ALTO;

**Rilevato** che sono state rispettate le misure di prevenzione del rischio corruzione, generali e specifiche, previste dal predetto *PIAO 20243-2026, sottosezione 2.3 - Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)*, con riferimento al procedimento/provvedimento in esame;

**Visti:**

- la relazione istruttoria allegata;
- i pareri resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti, altresì:**

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. n. 58/2023;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la L.R. n. 29/2020;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese;

**DELIBERA**

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 8bis, della L.R. 18/1983 (così come modificato con L.R. 29/2020), nel testo vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023, e col recepimento delle prescrizioni di cui ai pareri pervenuti, la proposta di variante al "*Piano di Lottizzazione – Sottozone C1 e C2, Sito in località Borsacchio, Ditta: Scilla Srl*" in conformità al Piano Regolatore Generale, formulata in data 24/04/2024, registrata al prot. 18468, integrata in data 22/08/2024, con prot. 37335, da parte dei sig.ri Barba Giovanni e Barba Vincenzo;
3. di provvedere alla pubblicazione della variante di che trattasi secondo il disposto e nelle forme di cui all'art. 20, comma 7, della L.R. 18/1983 (vigente ai sensi dell'art. 100, comma 2, della L.R. 58/2023), disponendo che la presente deliberazione:
  - *venga pubblicata nell'albo pretorio online dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, entro 60 giorni dalla data della sua esecutività;*
  - *sia notificata, entro il medesimo termine di 60 giorni dalla sua esecutività, nella forma della citazione, a ciascuno dei proprietari degli immobili compresi nel piano oggetto di variante;*
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale;
5. di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39, per cui se ne dispone la sua pubblicazione sul sito internet comunale, nell'apposita sezione in "*Amministrazione trasparente*", sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*";
6. di dare atto che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento in esame è il Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico, a cui vengono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione compresa la revisione e l'adeguamento della convenzione urbanistica in essere.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ravvisata** l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella